

Số: 18/NQ-HĐND

Phú Thọ, ngày 26 tháng 6 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ
KHÓA XIX, KỲ HỌP THỨ MƯỜI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2024/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Thọ quy định các tiêu chí quyết định đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất để xây dựng khu đô thị mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị; dự án khu dân cư nông thôn theo quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Xét Tờ trình số 3471/TTr-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, cụ thể:

1. Các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị; dự án khu dân cư nông thôn theo quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh. Tổng số 14 khu đất để thực hiện dự án với tổng diện tích: 969,99ha.

(Chi tiết tại Phụ biểu 1 kèm theo)

2. Các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất tại Điều 79 Luật Đất đai và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai mà thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực. Tổng số 04 khu đất để thực hiện dự án với tổng diện tích: 19,99ha.

(Chi tiết tại Phụ biểu 2 kèm theo)

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết đảm bảo đúng quy định của pháp luật. Trong quá trình tổ chức thực hiện cần rà soát, xác định cụ thể phạm vi, ranh giới, diện tích sử dụng đất, mục tiêu, quy mô đầu tư của từng dự án để thực hiện quy trình, trình tự, thủ tục về đầu tư, đấu thầu.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu của Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Thọ khoá XIX, Kỳ họp thứ Mười thông qua ngày 26 tháng 6 năm 2025 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

CHỦ TỊCH

Bùi Minh Châu

PHỤ BIỂU 1
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU DỰ ÁN (THEO QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 27 ĐIỀU 79 LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2024)
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH PHÚ THỌ NĂM 2025
(Kèm theo Nghị quyết số: 18/NQ-HĐND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Thọ)

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (từ năm - năm)	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (ngày)	Cơ quan đề xuất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý (Quyết định chủ trương đầu tư/ Quyết định phê duyệt quy hoạch)
	Dự án						
A	Dự án chưa có chủ trương đầu tư						
I	Huyện Hạ Hòa						
1	Khu nhà ở đô thị trung tâm thị trấn Hạ Hòa, huyện Hạ Hòa	Xã Hạ Hòa	15	2025-2026	180 ngày	UBND xã	Các Quyết định số 3342/QĐ-UBND ngày 31/12/2021; Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 4/3/2024 của UBND huyện Hạ Hòa về việc phê duyệt quy hoạch và chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đô thị trung tâm thị trấn Hạ Hòa, huyện Hạ Hòa;

2	Khu dịch vụ đô thị, văn hóa -thể thao và sân golf Ao Châu, huyện Hạ Hòa	Xã Hạ Hòa	328.26	2025-2026	180 ngày	UBND xã	Quyết định số 750/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dịch vụ đô thị, văn hóa – thể thao và sân golf Ao Châu, thị trấn Hạ Hòa, huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ;
3	Khu dân cư phía Đông Nam thị trấn Hạ Hòa, huyện Hạ Hòa	Xã Hạ Hòa	15.8	2025-2026	180 ngày	UBND xã	Quyết định số 419/QĐ-UBND ngày 07/03/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở dân cư phía Đông Nam thị trấn Hạ Hòa, huyện Hạ Hòa; Quyết định số 1605/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ;
II	<i>Thành phố Việt Trì</i>						
4	Khu đô thị sinh thái và thể thao Việt Trì	Xã Hy Cương	104.78	2025-2026	180 ngày	UBND xã	QĐ số 2354/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000

5	Khu đô thị mới hai bên đường Nguyễn Tất Thành, phường Vân Phú, thành phố Việt Trì	Phường Vân Phú	49.12	2025-2026	180 ngày	UBND phường	Quyết định số 2102/QĐ-UBND ngày 24/10/2023 của UBND tỉnh Phú Thọ
III	Thị xã Phú Thọ						
6	Khu nhà ở đô thị tại phường Phong Châu, thị xã Phú Thọ	Phường Phong Châu	3.1	2025-2026	180 ngày	UBND phường	Quyết định số 2218/QĐ-UBND ngày 22/8/2022 của UBND tỉnh Phú Thọ; 3104/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Phú Thọ
7	Khu nhà ở đô thị Phú Lợi 3, phường Phong Châu, thị xã Phú Thọ	Phường Phong Châu	10.6	2025-2026	180 ngày	UBND phường	Quyết định của UBND thị xã Phú Thọ số 4303/QĐ-UBND ngày 04/8/2022 về phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đô thị Phú Lợi 3, phường Phong Châu, thị xã Phú Thọ; 2088/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 về điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án; Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.
IV	Huyện Cẩm Khê						
8	Khu nhà ở đô thị Sông Thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê	Xã Cẩm Khê	8.9	2025-2026	180 ngày	UBND xã	Quyết định số 4127/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của UBND huyện Cẩm Khê

9	Khu dân cư phía Đông Bắc thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê	Xã Cẩm Khê	6.68	2025-2026	180 ngày	UBND xã	Quyết định số 1720 ngày 16/6/2021 của UBND huyện Cẩm Khê về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
V	<i>Huyện Lâm Thao</i>						
10	Khu dân cư nông thôn sinh thái Cao Xã, Tứ Xã	Xã Phùng Nguyên	40	2025-2026	180 ngày	UBND xã	Văn bản số 4589/UBND-KTN ngày 08/10/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc tài trợ sản phẩm quy hoạch
VI	<i>Huyện Thanh Thủy</i>						
11	Khu dân cư nông thôn mới tại xã Sơn Thủy và xã Bảo Yên, huyện Thanh Thủy	Xã Thanh Thủy	90.82	2025-2026	180 ngày	UBND xã	Quyết định số 1217/QĐ-UBND ngày 04/6/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.
VII	<i>Huyện Tam Nông</i>						
12	Khu đô thị mới Tam Nông Eco	Xã Vạn Xuân	290.24	2025-2026	180 ngày	UBND xã	Quyết định số 2987/QĐ-UBND ngày 13/11/ 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000; Quyết định điều chỉnh số 172/QĐ-UBND ngày 24/01/2022, số 3551/QĐUBND ngày 30/12/2022 và số 2630/QĐ-UBND ngày 07/ 12/2023 của UBND tỉnh;
VIII	<i>Huyện Đoan Hùng</i>						
13	Khu nhà ở đô thị Phú Thịnh, thị trấn Đoan Hùng, huyện Đoan Hùng	Xã Đoan Hùng	2.4	2025-2026	180 ngày	UBND xã	Quyết định số 1001/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND huyện Đoan Hùng về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đô thị Phú Thịnh, thị trấn Đoan Hùng, huyện Đoan Hùng

B	Dự án đã có chủ trương đầu tư						
<i>I</i>	<i>Huyện Cẩm Khê</i>						
14	Khu dân cư phía Bắc xã Phú Lạc, huyện Cẩm Khê	Xã Hùng Việt	4.29	2025-2026	180 ngày	UBND xã	Quyết định chủ trương đầu tư số 1279/QĐ-UBNDND ngày 10/5/2022 của UBND tỉnh; Quyết định số 763/QĐ-UBND ngày 24/3/2021 của UBND huyện Cẩm Khê về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Văn bản 5638/UBND-CN XD ngày 23/12/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc điều chỉnh hình thức lựa chọn NĐT

PHỤ BIỂU 2**DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU DỰ ÁN LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT CHUYÊN NGÀNH THUỘC TRƯỜNG HỢP NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT TẠI ĐIỀU 79 LUẬT ĐẤT ĐAI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH PHÚ THỌ NĂM 2025***(Kèm theo Nghị quyết số: 18/NQ-HĐND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Thọ)*

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Lĩnh vực dự án thực hiện (theo điều 79 Luật Đất đai)	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (từ năm - năm)	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (số ngày)	Cơ quan đề xuất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý (Quy hoạch hoặc Văn bản chấp thuận chủ trương nghiên cứu đã được phê duyệt)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
A. Dự án chưa có Quyết định chủ trương đầu tư								
I	Huyện Hạ Hòa							
1	Xây dựng nhà máy cấp nước sạch	Đầu tư xây dựng công trình cấp nước (khoản 3 Điều 79)	xã Hiền Lương	1.6	2025-2026	180 ngày	UBND xã	Quyết định số 1605/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ; Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 21/02/2025 của UBND huyện Hạ Hòa phê duyệt điều chỉnh cục

								bộ quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Áng, giai đoạn 2021-2030
II	Huyện Cẩm Khê							
2	Bệnh viện đa khoa Quốc tế 103	Xây dựng cơ sở y tế	xã Cẩm Khê	1.12	2025-2026	180 ngày	UBND xã	Văn bản số 138/UBND-NNTN ngày 09/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh; Văn bản số 3681/TNMT-QLĐĐ ngày 30/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường
III	Huyện Thanh Thủy							
3	Cải tạo, chỉnh trang mở rộng nghĩa trang xã Hoàng Xá, huyện Thanh Thủy	Nghĩa trang, nhà tang lễ	Xã Tu Vũ	9.97	2025-2026	180 ngày	UBND xã	QĐ số 882 ngày 23/1/2025 của UBND huyện Thanh Thủy phê duyệt QH chi tiết 1/500
4	Cải tạo, chỉnh trang mở rộng nghĩa trang Đồng Trác xã Tu Vũ, huyện Thanh Thủy	Nghĩa trang, nhà tang lễ	Xã Tu Vũ	7.3	2025-2026	180 ngày	UBND xã	QĐ số 883 ngày 23/1/2025 của UBND huyện Thanh Thủy phê duyệt QH chi tiết 1/500